

Add Home bv gaat na drie jaar voor meer dan een dubbele groei

“Financiële expertise is onontbeerlijk voor een starter”

Bart Vancauwenberghe, freelancejournalist

Een succesvol product gaat vaak gepaard met een explosief expansietraject. Sinds drie jaar kunnen Basiel Van Cauwenberge en Gert-Jan Plaisier daarvan meespreken. Add Home, de fabrikant en verkoper van modulaire bouwunits uit Waregem, vond in 2019 een eerste onderkomen in 't Werkpand Waregem van POM West-Vlaanderen. Anno 2022 wordt de onderneming gedragen door een team van 37 mensen.

De microbe om te ondernemen stak **Basiel Van Cauwenberge** al langer aan. Tijdens een wereldreis wist hij ook met welk product hij dat zou doen: modulaire containerunits in staal. “Daarmee had ik eindelijk mijn doel gevonden. Na mijn studies archeologie was ik via via in de vastgoedsector beland. Toen ik zag hoe vaak containerbouw in het buitenland wordt gebruikt, leek me dat het meest geschikte product om mijn ondernemersdroom gestalte te geven. Toen ik op **Gert-Jan Plaisier** botste (een luchtvaartingenieur met financiële achtergrond en nadien werkend voor

investeringsfondsen), had ik mijn ‘partner in crime’ gevonden.”

Het duo doopte hun bedrijf **Add Home bv** en begon eraan in mei 2019. “Wij ontwikkelen, produceren en verkopen ingerichte containers op basis van staal, voor toepassingen in werken (zoals kantoren), wonen (bv. een poolhouse of een kangoeroewoning) en/of voor ontspanning, zoals een mancave of een sportruimte.

Onze klanten zijn voor 60% particulieren en voor 40% ondernemingen. We hebben een aantal standaardmodellen,

maar kunnen die desgewenst ook aanpassen volgens specifieke wensen”, pikt Gert-Jan Plaisier in.

De vrijheid van de ondernemer/ crowdfunding

Het concept sloeg aan, en hoe. “In 't Werkpand op de **Groenbeksite in Waregem** vonden we de ideale startlocatie (300 m²): proper, goed en betaalbaar. Door de snelle groei moesten we drie maanden later al verhuizen. We vonden een loods van 4.000 m² in Waregem en kantoorruimte op het kantorencomplex E17 West,

eveneens in de paardenstad. Naast onszelf, staan er nog tien mensen op de payroll en werken we met 25 mensen in onderaanneming. De vrijheid die je als ondernemer geniet, is heerlijk”, aldus Gert-Jan.

Daarnaast vinden de vennoten het razend interessant om dagelijks door nieuwe uitdagingen te worden getriggerd. “De groei was schitterend en tegelijk hetgeen we het hardst mee geworsteld hebben: het zorgde ervoor dat we snel veel extra kapitaal nodig hebben, maar zeker dat eerste jaar hadden we maar een beperkt referentielijstje. Daardoor waren banken niet meteen happig om op onze trein te springen. Onder meer voor de ontwikkeling van nieuwe modellen hebben we wel, met succes, een crowdfunding opgezet”, zegt Basiel.

Uit die eerste drie jaren leerde het duo onder meer het belang van degelijk voorafgaand studiewerk. “We hebben dat in het begin wat minder gedaan, nu weten we hoe essentieel dat is om de technische haalbaarheid, bijvoorbeeld voor de integratie van nieuwe componenten, te testen. Dat geeft je heel veel inzichten. Het bedrag dat je daarvoor investeert bij studie bureaus, verdient je in een mum van tijd terug. Over geldzaken gesproken: de financiële achtergrond van Gert-Jan was en is van goudwaarde voor Add Home, zeker voor aankoop- en financieringsbeslissingen. Uiteindelijk begint daar alles mee.”

Multidisciplinaire ondersteuning

Het duo genoot ook van de begeleiding van **Start it@KBC**. “Zij hebben ons onder meer geholpen bij de samenstelling van een raad van advies en staan ons

nog altijd op verschillende vlakken bij, met onder meer specialisten in bouw en marketing. Die multidisciplinaire benadering is absoluut een grote troef.”

Intussen blijven ze bij Add Home letterlijk en figuurlijk timmeren aan een veelbelovende toekomst. “Vorig jaar zijn we geland op 3,8 miljoen euro omzet, op het eind van dit boekjaar zullen we circa 5 miljoen euro hebben gerealiseerd. Dat is nog altijd 30% groei, maar is beter beheersbaar. Het zal ons ook de mogelijkheid bieden om even te consolideren en de structuur op punt te zetten. Werken in je bedrijf is cruciaal, maar werken aan je onderneming is dat evenzeer.”



Basiel Van Cauwenberghe van Add Home: “Een team van multidisciplinaire adviseurs is een grote troef voor een starter.” (Foto Luc DM)